



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna sutkinja Ana Markač

U Zagrebu, 23. ožujka 2022.

Na broj: St-673/2021

Dužnik: EKO MASLINA d.o.o., Put Rajića 33, 22215 Raslina (Grad Šibenik), OIB: 45810947926

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Kralja Držislava 14, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj 2 St-673/2021-13 od 22. veljače 2022. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika EKO MASLINA d.o.o., Put Rajića 33, 22215 Raslina (Grad Šibenik), OIB: 45810947926, MBS: 100007325, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** EKO MASLINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
- **Skraćeni naziv:** EKO MASLINA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Raslina (Grad Šibenik)
- **Poslovna adresa društva:** Put Rajića 33
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 45810947926
- **MBS:** 100007325
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju od 24. srpnja 2006. godine

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Mihael Runtić, OIB: 75226223980, Vinkovci, Petra Zoranića 21B

- član uprave

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mihael Runtić, OIB: 75226223980, Vinkovci, Petra Zoranića 21B

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Registrirani predmet poslovanja:

- * Uzgoj i proizvodnja maslinova ulja
- * Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića, napitaka i

- pružanje usluga smještaja
- * Zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Poslovanje nekretninama

Primarna djelatnost prema NKD-u: 4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Podružnica Šibenik je podnijela Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKO MASLINA d.o.o., Put Rajića 33, 22215 Raslina (Grad Šibenik), OIB: 45810947926, MBS: 100007325 na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, NN 104/17 dalje u tekstu: SZ).

Na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zastupnik dužnika po zakonu nije pristupio.

Financijska agencija je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 29. prosinca 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 20.290,36 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, te da dužnik ima 1 zaposlenih.

Dakle, iz dostavljene potvrde proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika sukladno odredbi čl. 6. SZ-a.

Rješenjem naslovnog stečajnog suda posl.br. 2 St-673/2021-4 od 12. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila te Financijskoj agenciji.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini proizlazi da dužnik **ima imovinu, odnosno evidentiran je kao vlasnik 1 (jednog) vozila i to:**

1. M1, marka NISSAN PATROL 3.0 DDTI WAG.,
godina proizvodnje 2007., broj šasije JNITESY61U0157210, reg.oznaka ŠI 290GG,

Na 1 (jednom) gore navedenom vozilu postoji mjera ograničenog raspolaganja koju je donijela POREZNA UPRAVA ŠIBENIK 2021-01/1012, NAŠ BR.5398/2021 od 30.9.2021.

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt s direktorom Mihaelom Runtićem koji mu je objasnio razloge zbog kojih je društvo zapalo u financijske probleme. U bitnom je direktor rekao kako je se društvo bavi primarno distribucijom knjiga, kako je uslijed bolesti direktora društva i stanja izazvanog širenjem virusa covid-19 došlo do smanjenja poslova te samim time i manje prihoda i nemogućnost redovnog plaćanja obveza radi čega je došlo do blokade računa i nesposobnosti za plaćanje. **Također, direktor društva je rekao kako društvo i dalje posluje te kako bi kroz 2 mjeseca trebalo postati likvidno i čime bi uskoro mogao otpasti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.** Direktor društva je rekao kako dužnik ima u vlasništvu vozilo M1, marka NISSAN PATROL 3.0 DDTI WAG. koje mu služi u poslovne svrhe odnosno s kojim „...posluje i razvozi knjige“.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da Dužnik nema svojih stvarnih poslovnih prostorija na poslovnoj adresi društva.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio od Trgovačkog suda u Zadru- Stalna služba u Šibeniku, Općinskog suda u Šibeniku- zemljišnoknjižni odjel, Državne geodetske uprave, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila te Financijske agencije , zatim iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

- HR9723900011100336637, otvoren kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 23.02.2022. evidentirano **175 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 175 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene obveze na dan 23. veljače 2022. iznose 20.436,46 kn.** U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te uvidom u evidenciju portala bon.hr utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik evidentirano je da je na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, katastarska općina: 329932, ČISTA, kat.čestica 2019/14, zk uložak: 1076, ŠUMA, 618932 m2 uknjiženo pravo služnosti radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na razdoblje od 50

godina na korist dužnika EKO MASLINA d.o.o., Put Rajića 33, 22215 Raslina (Grad Šibenik), OIB: 45810947926.

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave proizlazi kako dužniku nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina.

DOKAZI:

- Izvadak iz zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik od 02.03.2022.
- Uvjeranje DGU

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da je dužnik **evidentiran je kao vlasnik 1 (jednog) vozila i to:**

1. M1, marka NISSAN PATROL 3.0 DDTI WAG.,
godina proizvodnje 2007., broj šasije JNITESY61U0157210, reg.oznaka ŠI 290GG

U odnosu na gore naveden 1 (jedan) automobil koji je formalno upisan kao vlasništvo dužnika, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Privremeni stečajni upravitelj je pregledao oglasnike na okolnost tržišne vrijednosti predmetnih automobila, obavio je razgovore sa automehaničarima i autolimarima, pa izvodi sljedeće zaključke:

- M1, marka NISSAN PATROL 3.0 DDTI WAG. (2007. godište, registriran, ima prosječnu tržišnu cijenu od 60.000,00 kn.

3. Vrijednosti papiri, dionice, poslovni udjeli:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenom stečajnom upravitelju dostavilo Potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik **nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.**

Također, uvidom u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik **nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima**, a niti po OIB-u člana/osnivača i direktora društva, odnosno po OIB-u dužnika proizlazi da bi postojala aktivna povezana društva, već se kao aktivna povezana društva pojavljuju isključivo društva u kojima je privremeni stečajni upravitelj odgovorna osoba.

Uvidom u Obavijest Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku, broj: R3-359/22 od 2. ožujka 2022. vidljivo je kako društvo EKO MASLINA d.o.o. nije upisano kao osnivač odnosno član niti jednog trgovačkog društva.

DOKAZI:

- Potvrda SKDD-a
- Ispis sa web stranice sudskog registra
- Obavijest Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik sljedeće:**

- Potraživanja u iznosu od 323.717,00 kn (prema bilanci iz 2020.g.)

Direktor dužnika je u telefonskom razgovoru rekao privremenom stečajnom upravitelju kako dužnik više nema potraživanja prema trećima jer su ista naplaćena.

- Dugotrajna imovina u iznosu od 1.140.686,00 kn (prema bilanci iz 2020.g.)

Direktor dužnika je u telefonskom razgovoru rekao privremenom stečajnom upravitelju kako se dugotrajna imovina u knjiženom iznosu od 1.140.686,00 kn odnosi na upisanu koncesiju odnosno pravo služnosti koja pripada dužnika, a koje se odnosi na gore navedenu nekretninu.

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

5. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 22. veljače 2022. do 23. ožujka 2022.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	190,94 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			6.000,00
UKUPNO:			6.190,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 23. ožujka 2022. do 23. rujna 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	500,00 kn	6	3.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja automobila	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Troškovi transporta automobila		Jednokratno	3.000,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Izrada štambilja		Jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine		Jednokratno	2.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (oglašavanje itd.)	300,00	6	1.800,00 kn
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	6.000,00 kn
UKUPNO:			29.410,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

35.600,94 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti da li je ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije u posjedu vozila te ne zna u kakvom je stanju vozilo i koja je realna cijena vozila.

Međutim, budući da vozilo u vlasništvu dužnika ima tržišnu cijenu oko 60.000,00 kn stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da sud **nakon proteka roka od 90 dana od dana slanja ovog Izvještaja**, ukoliko u tom roku dužnik ne podmiri sve obveze i postane likvidan, donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno čl. 129. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Frano Bazina

U prilogu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Potvrda SKDD-a
3. Potvrda FINE o blokadi računa
4. Dostava podataka o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila

6. Uvjerenje DGU
7. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku
8. Potvrda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku
9. Bonitetni izvještaj dužnika
10. ispis s portala sudskog registra o povezanim društvima
11. Bruto bilanca za 2020. godinu
12. Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka za 2020.
13. Vraćene pošiljke za direktora i društvo